



רשומות

ילקוט הפרסומים

14 במאי 2026

14551

כ"ז באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6362. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6364. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1282706

שם התכנית: הריסה ובניית בנין חדש

רח' רבנו גרשום 41, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1282706 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3276	החלפה	62
החלפה	8593	כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	5166 ב	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	101-0870824		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו גרשום 41.

רבנו גרשום 41, פינת רח' הרב מאיר בר אילן.

קואורדינטה X: 220685

קואורדינטה Y: 633465

גושים וחלקות:

גוש: 30101, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 3 לייעוד של מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי עבור בניית מבנה חדש.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות עבור הריסות ו/ פינויים.
8. קביעת הוראות עבור הפרשה מבונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1284074

שם התכנית: פינוי בינוי רחוב איסלנד 21-19,

קולומביה 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1284074 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 21
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	תרשצ/ 5 / 09 / 2	החלפה	3472
החלפה	2057	החלפה	62
החלפה	5498		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: איסלנד 19.

איסלנד 21-19, קולומביה 16

קואורדינטה X: 215717

קואורדינטה Y: 629619

גושים וחלקות:

גוש: 30435, מוסדר, חלקות במלואן: 16, 17, 19, 64, 65, 73, 74, 77.
גוש: 30435, מוסדר, חלקי חלקות: 75, 87, 144.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ליצירת מרחב מעורב שימושים הכולל: מגורים, מסחר ושטחים לטובת הציבור במתחם איסלנד-קולומביה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.
2. קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בכל ייעוד.
3. קביעת הוראות לכל אחד מהשימושים.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות: קווי בניין ומס' הקומות עבור השימושים השונים.
5. קביעת קווי בנין עיליים ותת קרקעיים.
6. קביעת בינוי למגורים.
7. קביעת בינוי למסחר.
8. קביעת בינוי לשטחי ציבור.
9. קביעת שטחי בנייה מרביים.
10. קביעת שטחי מרפסות.

11. קביעת זיקות הנאה לציבור.
12. קביעת הוראות לחניון תת-קרקעי.
13. קביעת הוראות להריסה ופינוי של מבנים/גדרות/קירות.
14. קביעת הוראות בדבר שימור ועקירת עצים.
15. קביעת הוראות לרישום בתלת מימד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1420926

שם התכנית: יהודה הנשיא 24, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1420926 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166/ב	החלפה	1365
החלפה	מתאר/ 62	כפיפות	101-0800771

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהודה הנשיא 24.

התכנית ממוקמת בשכונת גוננים-קטמונים, בסמיכות לתיכון דנמרק ממזרח, ונתחמת בין הרחובות יהודה הנשיא מצפון, ורחוב טוביה ממערב.

קואורדינטה X: 219314

קואורדינטה Y: 629138

גושים וחלקות:

גוש: 30143, מוסדר, חלקות במלואן: 200.

מטרת התכנית:

הקמת מגדל מעורב שימושים – מסחר, תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים ל-מסחר תעסוקה ומגורים.
- ב. קביעת שטחים למבני ציבור.
- ג. קביעת הפקעה לשצ"פ.
- ד. קביעת הפקעה לדרך.
- ה. קביעת השימושים המותרים.
- ו. קביעת זכויות בנייה.
- ז. קביעת מס' יחידות מגורים: 134.
- ח. קביעת מס' קומות עד 28 קומות, ובנוסף קומה מפולשת בין קומות המסד לקומות המגורים.
- ט. קביעת הוראות לבנייה, ופיתוח.
- י. קביעת קווי בניין.
- יא. קביעת איחוד וחלוקה.
- יב. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.
- יג. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבור העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1399443

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע, שינוי בהוראות

זכויות בנייה גוש 17511, חלקה 104 – ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1399443 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6312	כפיפות	257-0440123

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה

מערב ריינה

גושים וחלקות:

גוש: 17511, מוסדר, חלקות במלואן: 104.

קואורדינטה X: 228690

קואורדינטה Y: 736334

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע, שינוי בהוראות זכויות בנייה – ריינה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מ- מגורים א' ל- ג'

הוספת אחוזי בנייה כוללים

הוספת אחוזי בנייה שירות לקומת חניה תת קרקעית

הוספה במס' קומות

הוספה בגובה בניין

הוספה במס' יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14164, התשפ"ו, עמוד 3146,

בתאריך 15/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000, טל' 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית מתאר עם הוראות מפורטות

מס' 1248087-507 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה על הכנת תכנית הנקראת: 1248087-507 תא/מק/4930 – יום טוב 31 – 35 – שינוי ייעוד, בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

גוש/חלקה:

גוש 7001, חלקות 81 – 85.

מיקום/כתובת:

יום טוב 31 – 35,

מל"ן 35, 37.

מטרת התכנית:

ביטול חלקי / מלא של ההפקעה לדרך בתחום התכנית שנקבעה בתכנית 2510, ביטול החובה לאיחוד מגרשים שנקבעה בתכנית 2510, קביעת ייעוד קרקע מגורים ג' ומתן זכויות בניה וקווי בניין לפי הוראות תכנית 2510.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68, תל-אביב, בימים א', ב', ג' ו-ה' בין השעות 13:00-08:00, קומה ג' חדר 309, טל' 7247254-03.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1504489-352

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למבנה מגורים

ברח' ורד 4, קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1504489-352. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/130 א

שינוי ק/316 א

כפיפות ק/316 ב

שינוי 0400960-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: ורד 4, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10430 חלקות במלואן: 442, 466

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה מגורים ברח' ורד 4 קרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 42 מ"ר לשטח הבנייה הכולל עבור הגדלת דירה בקומה העליונה של המבנה עפ"י סעיף 62א(א)(13ב)(א)(2) לחוק התכנון והבניה.
- שינוי בקו בנין מאושר וקביעת קו בנין עילי למרפסת כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה:
- שינוי בהוראת מגבלת בנייה של גובה קומה עליונה מ-3.2 מ' (מפני רצפה עד לתחתית התקרה) ל-3.5 מ' נטו. שינוי בגודל תכנית מאושרת מ-33% ל-65%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגורד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל 15, חיפה, טל' 8616222-04.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1377522

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-1377522 (הצ/מק/5-363/1) – גרסת תקנון 29 ותשריט 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/5-0/1 הצ/5-100/1 הצ/במ/5-301/1
הצ/מק/5-164/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 9054 חלקי, מחלקה: 99 עד: 99 שלם
שטח התכנית: 6,858 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, שינוי הוראות בינוי, ביטול שימוש מותר מתוקף תכנית מאושרת בסמכויות מקומית בעבור תחנת תדלוק ותוספת זכויות במסגרת תכנית בסמכויות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, לפי פרד ג' סימן ז', וביטול זיקות הנאה בין מגרשים שאוחדו, עפ"י חוק התכנון והבנייה, סעיף 62(א1).
2. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, יישור קו גבול זכות הדרך ללא שינוי ברוחב המצוין עפ"י תכנית קיימת, עפ"י חוק התכנון והבנייה, סעיף 62(א2).
3. קביעת קווי בניין: צפוני – הגובל בשטח ציבורי פתוח – 0.0 מ'. מערבי – הגובל בשטח ציבורי פתוח – 3.0 מ'. מזרחי – לחזית הדרך – 0.0 מ' לקומות המרתף, קו בניין על-קרקעי יהיה כמסומן בתשריט, עפ"י חוק התכנון והבנייה, סעיף 62(א4).
4. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, שינוי מ-12 מ' ל-14 מ' (לא כולל מערכות), והוספת קומה מ-2 ל-3, עפ"י חוק התכנון והבנייה, סעיף 62(א4).
5. הגדלת תכסית מ-40% ל-65% והתרת ניווד שטחי השירות המסחריים ושטחים עיקריים מ-תת הקרקע ל-על הקרקע ולהיפך, עפ"י חוק התכנון והבנייה, סעיף 62(א9).
6. הוספת שטחי שירות בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש ובסה"כ תוספת מרתף שירות בשטח של 6,563 מ"ר, עפ"י חוק התכנון והבנייה, סעיף 62(א15).
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, לבנייה שאינה למגורים בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, עפ"י חוק התכנון והבנייה, סעיף 62(א16).

8. ביטול שימוש מותר מתוקף תכנית מאושרת בעבור תחנת תדלוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 13987, התש"ס, עמוד 1255, בתאריך 23/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1261262

שם תכנית: מגרש 70א, רח' הזית מטולה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-1261262 – מגרש 70א רחוב הזית מטולה, גרסת הוראות 10 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/8260 כפיפות ג/14460
כפיפות ג/19716

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13211 חלקי חלקות: 70, 93

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, כתובת: המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 259-1445154

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1445154 – איחוד וחלוקה ללא הסכמה גוש 13993 – יסוד המעלה, גרסת הוראות 14 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 259-0394601 החלפה ג/2101
החלפה אג/מק/053/2101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 13993 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 40
גוש: 13993 חלקי חלקות: 38, 39, 42, 44

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה ע"י סעיף 62א(א)1)
הארכת דרך ע"י סעיף 62א(א)2)
שינוי בקווי בניין ע"י סעיף 62א(א)4)
תוספת יח"ד ע"י סעיף 62א(א)8)
תוספת שטחים למגרשים בהתאם לסעיף 62א(א)13ב)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2026 ובילקוט פרסומים 14116, עמוד 14116, בתאריך 31/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל. כתובת: רחוב המסגר 39 אוה"ת חצור הגלילית. טל' 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

ועדה מיוחדת לתכנון גולן – מרחב הגולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 224-1136589

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 224-1136589 – נאות גולן הסדרת גבולות מגרשים עם כביש מס' 2. גרסת תשריט מס' 23 גרסת הוראות מס' 33

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 219-1001460 החלפה ג/12335
החלפה 219-0620856

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ועדה מיוחדת גולן – מרחב הגולן
נאות גולן, מרכז הישוב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 200001, מחלקה: 13, עד: חלקי 13
גוש 201047 מחלקה: 2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 27, 37, 41, 46, 48, 49, 50, 54, 61, 64, 74, 169, 268, 282, 294, 304, 305, 310, 311, 313, 314, 327, 329, 331, 332, 350.

מטרות התכנית:

התכנית באה להסדיר את גבולות המגרשים הצרחת שטחים בין דרך ושצ"פ הרחבת דרך והארכתה

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א (א) (2).
הצרחת שטחים לפי סעיף 62א (א) (1).
הקלה בתכנית קרקע לפי סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/11/2025 ובילקוט פרסומים 14007, עמוד 1453, בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גולן – מרחב הגולן – האומנים 1 קריית הממשלה קצרין. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה.

שלומי אטיאס

יושב ראש הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מרחב הגולן

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הועדה
המקומית מס' 257-1470194

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1470194 גרסה: תשריט – 7 הוראות – 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

7468 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16904 חלקי חלקה: 44

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות וזכויות בנייה
1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4)
2. תוספת קומה ושינוי גובה לפי סעיף 62א (א) (4)
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א (א) (5)
4. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א (א) (16)
5. קביעת זכות מעבר לפי סעיף 62א (א) (19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מבוא העמקים" רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכמיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מפורטת

מס': 624-1314822

שם התכנית: חלוקת מגרש 12 בחוות כוחלה

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית לתכנית ובניה ובהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מפורטת מס' 624-1314822, מונה: תשריט 8 הוראות התכנית: 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת: חלוקת מגרש 12 בחוות כוחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א) 1 – איחוד וחלוקה תכנוני
2. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א) 4
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה בהתאם להחלטה:

דיון בהתנגדויות שהוגשו מטעם רשות הברואים. התנגדות רשות הברואים מתקבלת

התוכנית המתוקנת תועבר להערות רשות הברואים

בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבניה התוכנית תופקד לתקופה נוספת של 30 ימים

בנוסף, שטח התכנית עולה על 5 דונם ובהתאם לתמ"א 1/8, סעיף 7, יש להתייחס לניהול מי נגר.

התכנית אינה מוסיפה בינוי, וכידוע מקודמת במקביל תכנית גדולה ביישוב הנבחנת גם בהיבט ההידרולוגי, הוועדה אינה דורשת בשלב זה בדיקה ומסמך ניהול מי נגר.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל' 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה

4 באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה אבו בסמה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1527894

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1527894: תוספת זכויות בניה ושינוי בקווי בנין מגרש 528 – יובלים. גרסת הוראות 10 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 12487/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יובלים

מגרש: 528

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19276 חלקות במלואן: 87

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בניה, שינוי בקווי בניה עבור בריכת שחיה פרטית ופרגולה קלה ושינוי בהוראות התכנית, מגרש 528 – יובלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בניה 50 מ"ר שטח עיקרי מכח סעיף 62(א)17.
2. שינוי קווי בניין אחורי וצידי ימני עבור בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות מכח סעיף 62(א)4.
3. שינוי גובה מבנה 8.5 מ' במקום 7.5 מ' לגג שטוח מכח סעיף 62(א)4.
4. הגדלת תכסית ל 45 % במקום 35% מכח סעיף 62(א)5.
5. שינוי קווי בניין אחורי עבור פרגולה קלה מכח סעיף 62(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, תד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1558147

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1558147 המהווה שינוי לתוכנית הבאות 3/289/03/51, מס' גרסה הוראות תכנית: 1, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חולית

רשות: מ.א. אשכול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 101372 חלקות במלואן: 34, 35, 36

גוש: מגרשים במלואן: 214, 215, 216

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה חדשה ושינוי שטח מגרשים ללא שינוי בסך הזכויות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.il לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודות), התשמ"ט 1989.

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-0466524

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0466524 שינוי לתכנית מפורטת: 6/195/03/7, מס' גרסה הוראות תכנית: 44, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ניר עם

רשות: שער הנגב

גושים וחלקות:

גוש: 596 חלקי חלקות: 1, 2, 4

גוש: 597 חלקי חלקות: 6, 13, 15

גוש: 599 חלקי חלקות: 1

גוש: 600 חלקי חלקות: 13

מגרשים במלואן: 1, 10, 100, 1000, 1002, 1003, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135A, 140, 141, 145, 17, 18, 2, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 3, 30, 36, 37, 38, 39, 418, 420, 424, 426, 427, 428, 432,

435, 438, 439, 44, 444, 445, 53, 54, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 758, 8, 80, 829, 83, 84, 864, 868, 88, 9, 90, 901, 905, 907, 910, 912, 913, 914

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62(א)(1).
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, לפי סעיף 62(א)(2).
- קביעת קווי בנין, לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי מס' הקומות מתחת לקרקע באזור מגורים א', לפי סעיף 62(א)(4).
- קביעת גובה מבנה (בתא שטח מס' 136A לפי סעיף 62(א)(5).
- קביעת הוראות לעניין הריסה וזכות מעבר לפי סעיף 62(א)(19).
- הוספת 2 מ"ר למטרות שירות מעל הכניסה לפי סעיף 62(א)(17).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 24/02/2022 ובילקוט הפרסומים בתאריך 26/02/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-1193648

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1193648 שינוי לתכנית מפורטת: 5/149/03/7, מס' גרסה הוראות תכנית: 8, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: זמרת

גושים וחלקות:

גוש: 996, חלקות במלואן: 47

מגרשים במלואן: 217A, 217B

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62 (א) (4).
- קביעת גובה מבנה והוספת קומה לפי סעיף 62 (א) (4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 21/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12789, בתאריך 30/09/2024

ביטול פרסום למתן תוקף בילקוט פרסומים 13216 מתאריך 25/02/2025 עקב הצורך בתיקון טעות סופר בהוראות התוכנית.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרב מורד

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי